



PLU de La Chaussée-sur-Marne – PROCÉDURE

- **Séance du 10 décembre 2024** : Modification simplifiée n°1 – Amélioration de la compréhension du règlement, autorisation de la densification des espaces urbanisés et maintien des activités agricoles sur le territoire communal (*Délibération*).
- **Séance du 18 décembre 2006** : Approbation du PLU (*délibération*).

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 10 DÉCEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre le 10 décembre à 18h00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis à la salle du manège - Esplanade de Tauberbischofsheim à VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Daniel FONTAINE, 1^{er} Vice-Président, jusqu'à 18h35 puis de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 4 décembre 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, Mme PARNISARI (jusqu'à 19h20), MM. FORTIN, DHYÈVRE, THIÉBAULT, DULIEUX, Mmes GUÉRY (à partir de 18h25), CAPRA (suppléante de M. COTTON), MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. DESCHAMPS, LANTERNAT, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MALOU, DUGOIS (suppléant de M. CASTAGNA), MAUTRAIT, LAVEFVE (suppléant de M. CHAMPION), GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, LOISELET, PASSINHAS, BONETTI, BOUQUET (à partir de 18h35), Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme JACQUEMOT, M. FONTAINE, Mmes COLSON, SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mmes PARIS, GOUILLY, M. EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : M. VEBER, Mme KARCENTY, M. CHAVEROU, Mmes COLLIN, VÉGA, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, ROCH, HMISSI, CARDOSO, Mme BERTIN, M. TRIOLET.

Absents : MM. NICOULEAUD, DUCHÊNE, Mmes MUNSTER, GOLLÈS, M. ERRE.

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme ARMANETTI à partir de 19h20,
- ✓ M. VEBER, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. DHYÈVRE,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. CHAVEROU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ M. BOUQUET donne pouvoir à M. FONTAINE (jusqu'à 18h35),
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ Mme VÉGA donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à Mme PARIS,
- ✓ M. GONTHIER donne pouvoir à Mme JACQUEMOT,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme BAUMEL,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme GOUILLY,

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Pierre FORMET.

URBANISME

**MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE
BILAN DE LA MISE A DISPOSITION ET APPROBATION**

Rapporteur : Monsieur Olivier DELCOMBEL

Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE a été prescrite par arrêté communautaire en date du 15 décembre 2022. Elle a notamment pour objectif d'améliorer la compréhension du règlement, de permettre une densification des espaces urbanisés ainsi que de maintenir et de développer les activités agricoles sur le territoire communal.

Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes publiques associées ont été mis à disposition du public pendant plus d'un mois, du 14 octobre au 15 novembre 2024 inclus, au service urbanisme de la Communauté de Communes et à la Mairie de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE.

Aujourd'hui, il vous est présenté les observations émises lors de la mise à disposition au public du projet, tel que figurant dans le bilan ici annexé ainsi que les avis des personnes publiques associées.

Le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées les 31 mai et 10 juin 2024, conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme. Quatre avis ont été réceptionnés par la Communauté de Communes :

- le Département de la Marne a émis des observations concernant notamment la prise en compte des marges de recul relatives à l'implantation de constructions le long de routes départementales existantes ou projetées. Les modifications du PLU projetées respectent les observations formulées ;
- la Chambre d'Agriculture de la Marne a émis un avis favorable ;
- l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) a informé ne pas avoir de remarques à formuler ;
- la Direction Départementale des Territoires a émis principalement des observations relatives à l'absence de certaines justifications dans la notice de présentation. Cette dernière a fait l'objet de compléments afin de prendre en compte ces remarques.

Aucune remarque n'a été formulée lors de la mise à disposition du public.

Aucune opposition au projet n'ayant été formulée, il est proposé au Conseil Communautaire de tirer le bilan positif de la mise à disposition du public.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants,

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE approuvé le 18 décembre 2006,

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER en date du 15 décembre 2022 décidant d'engager la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE,

Vu l'avis conforme de la MRAe n°2024ACGE86 du 17 juillet 2024 de non soumission de la modification simplifiée n°1 du PLU de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE à évaluation environnementale,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 26 septembre 2024 décidant de ne pas soumettre la modification simplifiée n°1 du PLU de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE à évaluation environnementale,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 26 septembre 2024 précisant les modalités de la mise à disposition du public du dossier,

Vu le projet de modification mis à disposition du public du 14 octobre au 15 novembre 2024,

Vu la délibération du conseil municipal de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE en date du 25 novembre 2024 émettant un avis favorable pour l'approbation par la Communauté de Communes du bilan de la mise à disposition du public et du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE,

Vu le bilan de la mise à disposition annexé à la présente délibération,

Considérant que la notification aux personnes publiques associées n'a fait l'objet d'aucune objection,

Considérant que les avis des personnes publiques associées, qui ont été joints au dossier, justifient sa modification avant son approbation,

Considérant que ces modifications, qui procèdent des avis des personnes publiques associées, ne remettent pas en cause l'économie générale du PLU,

Considérant que le dossier de modification simplifiée du PLU, tel qu'il est présenté après ajustement, peut être approuvé, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 26 novembre 2024,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver le bilan de la mise à disposition du public tel qu'il a été présenté par Monsieur le Président en confirmant que la concertation relative au projet de modification simplifiée n°1 du PLU de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE s'est déroulée conformément aux modalités prévues ;

2°/ approuver le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

3°/ dire que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE et au service urbanisme de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER pendant un mois. Mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;

4°/ dire que le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU sera tenu à disposition du public en mairie de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE et au service urbanisme de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER ;

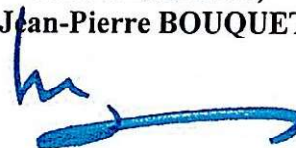
5°/ dire que les dépenses ainsi engendrées seront inscrites au budget correspondant.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,
Jean-Pierre FORMET



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 17 DEC. 2024
et de la publication le 17 DEC. 2024
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Commune de LA CHAUSSEE SUR MARNE**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**DATE DE CONVOCATION

11 décembre 2006

L'an deux mil six

Le dix huit décembre à vingt heures trente

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Mr CASTAGNA André, Maire.

DATE D'AFFICHAGE

11 décembre 2006

PRESENTS : CASTAGNA André, GRANDJEAN Christian, VAUTRAIN René, DUGOIS Valérie, AUBRY Philippe, BENARD Patrick, GUIHOT Alain et HANCE Didier.NOMBRE DE CONSEILLERS

EN EXERCICE : 13

PRESENTS : 8

VOTANTS : 8

EXCUSES : BERTRAND Gérard, HESBERICK Isabelle, KHAOUS Catherine et LECUYER Anne.ABSENT : BOURGOIN Patrick.

Mr BENARD Patrick a été élu secrétaire.

OBJET : APPROBATION du Plan Local d'Urbanisme.

M. le Maire rappelle les conditions de révision du PLU et présente le document tel qu'il sera soumis à approbation.

Vu :

- Le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 123-10 et R 123-19
- Le Code Général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2121-29
- Le schéma de cohérence territoriale de la région de Châlons en Champagne
- Les documents transmis par M. le Préfet en juin 2005
- La délibération du conseil municipal n° 1075-2004 en date du 9 juin 2004 ayant prescrit la révision du POS approuvé le 24 octobre 1997 et l'élaboration d'un PLU.

Le débat organisé le 13 mai 2005 au sein du conseil municipal sur les orientations générales du PADD

Les avis des personnes publiques associées ou consultées sur le projet de PLU arrêté

La délibération n° 1147-2006 du Conseil Municipal en date du 13 janvier 2006 ayant arrêté le projet de PLU

L'arrêté du maire n° 818-2006 en date du 7 août 2006 soumettant à enquête publique le projet de plu arrêté par le conseil municipal

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur

Considérant que le PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles sus visés du code de l'urbanisme**Entendu** l'exposé de M. le MaireAprès en avoir délibéré, **le conseil municipal** :**Décide** d'approuver le PLU tel qu'il est annexé à la présente.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa transmission en sous-préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

POUR COPIE CONFORME

Le Maire, *A. CASTAGNA*

Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération qui a été déposée en Sous Préfecture le 22 DEC. 2006 et affichée le

