

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

DATE DE CONVOCATION

5 novembre 2014

DATE D’AFFICHAGE

5 novembre 2014

L’an deux mil quatorze

Le dix novembre à dix neuf heures

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la
Mairie, en séance publique, sous la présidence de Mme
Isabelle PESTRE, Maire.

NOMBRE DE CONSEILLERS

EN EXERCICE : 15

PRESENTS : 12

VOTANTS : 14

Dont 2 procurations.

PRESENTS : Isabelle PESTRE, Patrick BENARD, Renaud TALVA,
Vivien BROCARD, Philippe AUBRY, André CASTAGNA, Maxime
CELLIER, Christelle COLLARD, Denis DEMARCHE, Laure
DEGAY, Eric DELAY et Patricia JANSON.

EXCUSES : Vincent BROCARD donne procuration à Patrick
BENARD et Stéphanie COUVREUX donne procuration à
Christelle COLLARD.

ABSENT : Jean-Marie HERMANT

Mr Vivien BROCARD a été élu secrétaire de séance.

OBJET : Exonération de la taxe aménagement pour les abris de jardin soumis à simple
déclaration préalable.

Madame le Maire expose aux conseillers municipaux que par délibération n° 43 du 21
octobre 2011, il a été décidé d’instaurer une taxe d’aménagement à taux différenciés par
secteur.

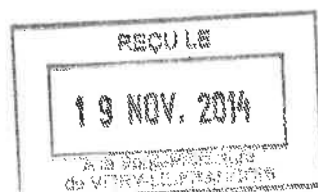
Elle précise que la loi de finances 2013, n° 2013-1278 du 29 décembre 2013 permet
aux communes d’exonérer de la taxe d’aménagement, en tout ou partie, à compter du 1^{er}
janvier 2015, les abris de jardin soumis à simple déclaration préalable.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l’unanimité, décide de supprimer la
totalité de la taxe d’aménagement pour les abris de jardin soumis à simple déclaration
préalable, à compter du 1^{er} janvier 2015.

Le Maire certifie le caractère exécutoire
de la présente délibération qui a été déposée
en Sous Préfecture le
et affichée le



Pour Copie Conforme
Le Maire,
Isabelle PESTRE



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

DATE DE CONVOCATION

10 octobre 2011

DATE D’AFFICHAGE

10 octobre 2011

NOMBRE DE CONSEILLERS

EN EXERCICE : 14

PRESENTS : 11

VOTANTS : 11

L’an deux mil onze

Le vingt et un octobre à vingt heures

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Mr Christian GRANDJEAN, Maire.

PRESENTS : Christian GRANDJEAN, Valérie DUGOIS, Véronique KUNYSZ, Philippe AUBRY, Patrick BENARD, Vivien BROCARD, Maxime CELLIER, Yves FRAMBRY, Frédéric LEBOEUF Valérie SIVRET et Renaud TALVA.

EXCUSE : Jean Paul BOULANT.

ABSENTS : Bruno BAZILLE et Emilie KOQUERT.

Mr Maxime CELLIER a été élu secrétaire de séance.

OBJET : Instauration de la taxe d’aménagement.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l’article L.2121-29,
Vu le code de l’urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants,
Vu le plan local d’urbanisme approuvé le 18 décembre 2006,
Considérant que la part communale de la taxe d’aménagement est instaurée de plein droit au taux de 1 % dans les communes dotées d’un plan local d’urbanisme,
Considérant que le conseil municipal estime nécessaire d’instaurer cette taxe à un taux supérieur en vue de permettre le financement d’opérations d’équipements publics et l’aménagement durable du territoire,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité,

DECIDE :

- D’instaurer la taxe d’aménagement à un taux compris entre 2 et 5 % suivant les secteurs définis dans le plan local d’urbanisme.

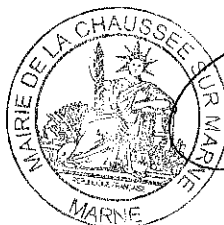
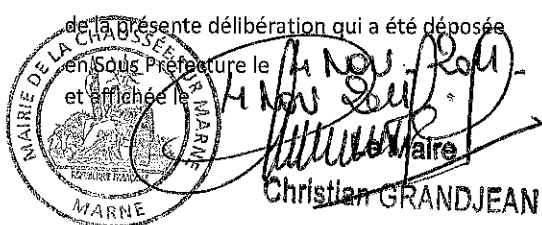
Le détail des secteurs et le montant des taux font l’objet d’une autre délibération.

La décision d’instauration s’applique pendant une durée minimale de 3 ans. Le taux de la taxe est révisable chaque année.

- De transmettre la présente délibération au contrôle de légalité et au service de l’Etat chargé de l’urbanisme dans le département.

Le Maire certifie le caractère exécutoire

de la présente délibération qui a été déposée en Sous-Préfecture le 4 NOV 2011 et affichée le 4 NOV 2011



Pour Copie Conforme
Le Maire,
Christian GRANDJEAN

REÇU LE

- 4 NOV. 2011

A la Sous-Préfecture
de VITRY-LE-FRANÇOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION

10 octobre 2011

DATE D’AFFICHAGE

10 octobre 2011

L’an deux mil onze

Le vingt et un octobre à vingt heures

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Mr Christian GRANDJEAN, Maire.

NOMBRE DE CONSEILLERS

EN EXERCICE : 14

PRESENTS : 11

VOTANTS : 11

PRESENTS : Christian GRANDJEAN, Valérie DUGOIS, Véronique KUNYSZ, Philippe AUBRY, Patrick BENARD, Vivien BROCARD, Maxime CELLIER, Yves FRAMBRY, Frédéric LEBOEUF Valérie SIVRET et Renaud TALVA.

EXCUSE : Jean Paul BOULANT.

ABSENTS : Bruno BAZILLE et Emilie KOQUERT.

Mr Maxime CELLIER a été élu secrétaire de séance.

OBJET : Instauration d’une taxe d’aménagement à taux différenciés par secteur.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l’urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants,

Vu le plan local d’urbanisme approuvé le 18 décembre 2006,

Vu la délibération n° 42/2011 en date du 21 octobre 2011 décidant l’instauration d’une taxe d’aménagement

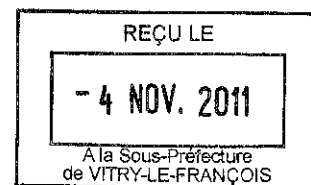
Considérant que le code de l’urbanisme prévoit la possibilité d’instaurer une taxe d’aménagement différenciée par secteurs du territoire,

Considérant que le territoire est inégalement équipé,

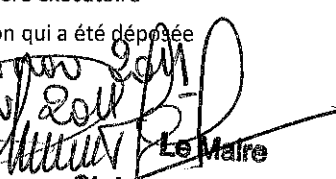
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité,

DECIDE :

- D’instaurer la taxe d’aménagement à un taux compris entre 2 et 5 % dans les secteurs suivants, définis au plan joint à la présente délibération :
 - Zone UA, viabilisée, sans extension de réseau et sans frais à la charge de la commune : 2 %
 - Zone UA, avec extension de réseau et (ou) frais de lignes à la charge de la commune : 3 %
 - Zone UAa : 4 %
 - Zone 1AU : 4 %
 - Zone 2AU : 5 %
 - Zone UY, avec extension de réseaux à la charge de la commune : 3 %
 - Zone 1AUU : 4 %



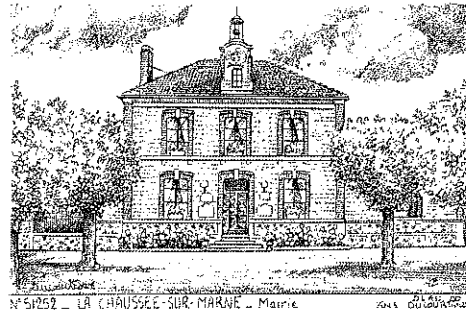
Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération qui a été déposée en Sous-Préfecture le 10 novembre 2011 et affichée le 10 novembre 2011.


Le Maire
Christian GRANDJEAN

 Pour Copie Conforme
Le Maire
Christian GRANDJEAN

Département de la Marne
Arrondissement de Vitry le François

Commune de LA CHAUSSEE SUR MARNE
TEL : 03.26.72.94.87
FAX : 03.26.72.37.72
Email : lachausseesurmarne@wanadoo.fr



Le 6 Septembre 2013

Le Maire de LA CHAUSSEE SUR MARNE
à



Monsieur le Président de la communauté de communes
Vitry, Champagne et Der
Service urbanisme
Hôtel de ville
51300 VITRY LE FRANCOIS

OBJET : Mise à jour du P.L.U. de La Chaussée sur Marne
REF : article R 123-13 du code de l'urbanisme

Monsieur le Président, *cher collègue*

Suite à la délibération du conseil municipal en date du 21 octobre 2011 instaurant une taxe d'aménagement majorée par secteurs sur le territoire de la commune, le plan local d'urbanisme a été mis à jour en application de l'article R 123-13 du code de l'urbanisme, par arrêté municipal du 4 Septembre 2013.

Vous trouverez sous ce pli, un dossier comprenant :

- Un arrêté municipal constatant la mise à jour
- Une cartographie localisant les secteurs où la taxe d'aménagement majorée a été instaurée.

Ces éléments sont à annexer aux pièces du dossier du plan local d'urbanisme.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Bien cordialement,

Commune de La Chaussée sur Marne
Arrêté municipal n° 14 du 4 Septembre 2013
Portant mise à jour du Plan local d'urbanisme

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 331-14 et R 123-13,
- Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant le P.L.U. de La Chaussée sur Marne en date du 18 Décembre 2006,
- Vu la délibération du Conseil municipal n°43/2011 en date du 21 Octobre 2011 ayant institué la taxe d'Aménagement par secteurs,

ARRETE

Article 1^{er}

Le plan local d'urbanisme de la commune de La Chaussée sur Marne est mis à jour à la date du présent arrêté.

Cette mise à jour a pour effet d'annexer au P.L.U. le document graphique fixant la taxe d'aménagement à des taux différents par secteurs sur le territoire communal. Ce document est annexé au présent arrêté.

Article 2

La mise à jour a été effectué sur les documents tenus à la disposition du public, à la mairie et à la préfecture.

Article 3

Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

Article 4

Le présent arrêté sera adressé à Monsieur le Sous-préfet de l'arrondissement de Vitry-Le-François.

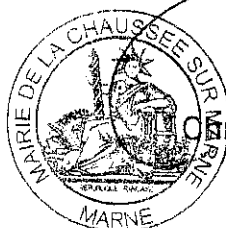
Fait à La Chaussée sur Marne, le 4 Septembre 2013

Le Maire soussigné certifie le caractère
Exécutoire du présent arrêté
Affiché Notifié le 06 09 2013



Le Maire

Christian GRANDJEAN



Le Maire

Christian GRANDJEAN

La Chaussée-sur-Marne

Taxe d'aménagement à taux différenciés par secteur



Taxe d'aménagement Secteurs

- 2AU - 5%
- 1AU, 1AUY, UAa - 4%
- UY - 3%
- UA - [2%-3%]

Zone UA :

- Viabilisé, sans extension de réseau et sans frais à la charge de la commune (2%)
- Avec extension de réseau et (ou) frais de lignes à la charge de la commune (3%)

Zone UY : avec extension de réseau à la charge de la commune (3%)

0 100 200 400 Mètres

Réalisation SIG - CCVCD
Août 2013

