

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 1/3
1:6 000

Vu pour être annexé à la délibération du 26/09/2024
approuvant les dispositions de la modification simplifiée n°1 du PLU.

Fait à Vitry-le-François,
Le Président

























Réalisé le : 10/09/2024

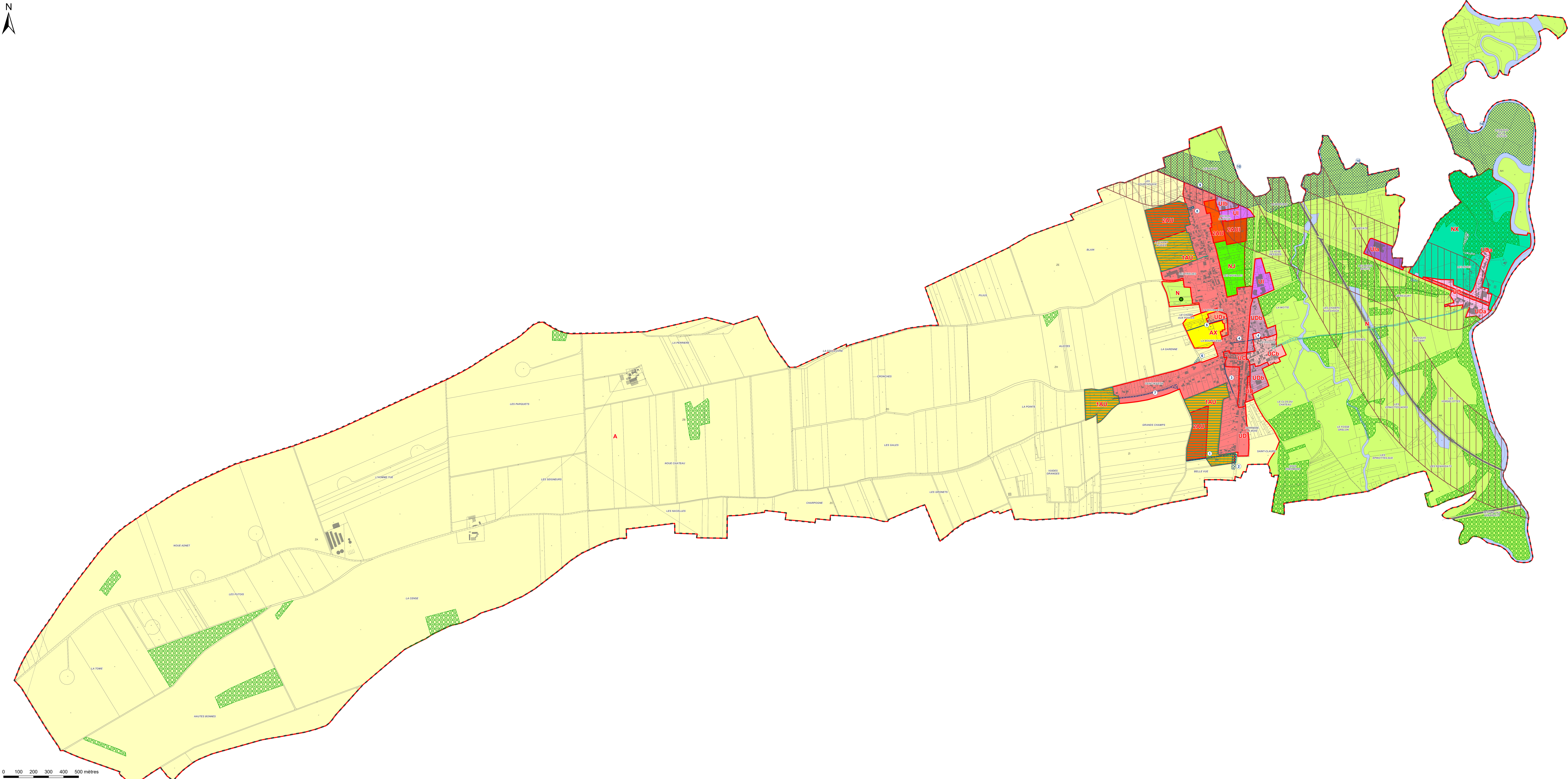
APPROUVE LE : 26/09/2024

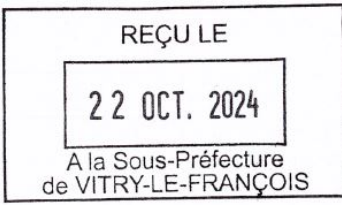


Légende

Contexte :	Surfaces en eau
Prescriptions :	Ensemble arboré protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
	Emplacement réservé
	Espace boisé classé à conserver
	Orientation d'Aménagement à vocation d'habitat
	Orientation d'Aménagement pour création d'une voie douce
Informations :	
	Secteur affecté par le bruit (RNA et voie ferrée)
Zonage :	
Zones urbaines :	
	UC : Tissu urbain du village caractérisé par une continuité bâtie
	UCB : Tissu urbain continu de Bas village
	UD : Zoné aggloméré du village desservie par les commerces et destinée aux constructions à usage d'habitation, de bureaux, d'artisanat et de services
	UDa : Secteur urbain - Hameau des Indes
	UDb : Partie agglomérée du Bas village
	UDc : Secteur urbain - Périmètre de captage
	UI : Zone couvrant l'emprise d'activités existantes et les terrains libres permettant d'agrandir ces entreprises ou de nouvelles activités
	UIa : Secteur spécifique - site PNR- Inondable
	UIb : Secteur spécifique Maison Blanche
Zones à urbaniser :	
	1AU : Zone à urbaniser destinée à l'extension de l'habitat et des activités sous forme organisée
	2AU : Zone de réserve à vocation d'accueil, à terme, des zones d'habitat
	2AUI : Zone avec vocation d'accueillir à terme des activités économiques
Zones naturelles :	
	N : Zone de protection face aux risques naturels et de préservation du patrimoine naturel
	NJ : Zone de jardins
	NX : Secteur naturel protégé (captage d'eau)
Zones agricoles :	
	A : Zone agricole
	AX : Zone de protection des ressources en eau potable du village

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	2022 m²	Création voirie de 6m d'emprise	Commune
ER n°2	2319 m²	Création d'un aménagement	Commune
ER n°3	412 m²	Elargissement voirie de 2m d'emprise	Commune
ER n°4	401 m²	Elargissement voirie de 2m d'emprise	Commune
ER n°5	528 m²	Elargissement voirie de 2m d'emprise	Commune
ER n°6	622 m²	Création d'un déviation orange	Commune
ER n°7	3214 m²	Création d'un déviation orange	Commune
ER n°8	488 m²	Création d'un accès de 10m	Commune
ER n°9	212 m²	Création d'une court-stalle de 4m	Commune
ER n°10	429442 m²	Elargissement déviation route nationale	





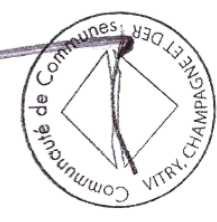
Commune de
BLACY

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 2/3
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 26/09/2024
approuvant les dispositions de la modification simplifiée n°1 du PLU.

Fait à Vitry-le-François,
Le Président



Réalisé le : 10/09/2024

APPROUVE LE : 26/09/2024



Légende

Contexte :

- Surfaces en eau

Prescriptions :

- Ensemble arboré protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Espace bois classé à conserver
- Orientation d'Aménagement à vocation d'habitat
- Orientation d'Aménagement pour création d'une voie douce

Informations :

- Secteur affecté par le bruit (RN4 et voie ferrée)

Zonage :

Zones urbaines :

- UC : Tissu urbain du village caractérisé par une continuité bâtie
- UCb : Tissu urbain continu du Bas village
- UD : Zone agglomérée du village desservie par les réseaux et destinée aux constructions à usage d'habitation, de commerce, d'artisanat et de services
- UDa : Secteur urbain - Hameau des Indes
- UDb : Partie agglomérée du Bas village
- UDx : Secteur urbain - Périmètre de captage
- UI : Zone couvrant l'emprise d'activités existantes et les terrains libres permettant d'agrandir ces entreprises ou de nouvelles activités
- Ula : Secteur spécifique - site Pinté- inondable
- Ulb : Secteur spécifique Maison Blanche

Zones à urbaniser :

- 1AU : Zone à urbaniser destinée à l'extension de l'habitat et des activités sous forme organisée
- 2AU : Zone de réserve à vocation d'accueillir, à terme, des zones d'habitat
- 2AUI : Zone avec vocation d'accueillir à terme des activités économiques

Zones naturelles :

- N : Zone de protection face aux risques naturels et de préservation du patrimoine naturel
- NJ : Zone de jardins
- NX : Secteur naturel protégé (captage d'eau)

Zones agricoles :

- A : Zone agricole
- AX : Zone de protection des ressources en eau potable du village

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	2022 m²	Création voirie de 6m d'emprise	Commune
ER n°2	2319 m²	Création d'un aménagement	Commune
ER n°3	412 m²	Elargissement voirie de 2m d'emprise	Commune
ER n°4	401 m²	Elargissement voirie de 2m d'emprise	Commune
ER n°5	528 m²	Elargissement voirie de 2m d'emprise	Commune
ER n°6	622 m²	Création d'un déversoir orange	Commune
ER n°7	3214 m²	Création d'un déversoir orange	Commune
ER n°8	488 m²	Création d'un accès de 10m	Commune
ER n°9	212 m²	Création d'une contre-allée de 4m	Commune
ER n°10	429442 m²	Elargissement déviation route nationale	Commune

