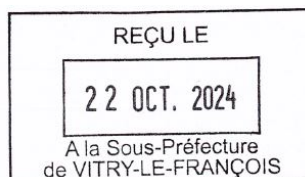


Commune de

BLACY

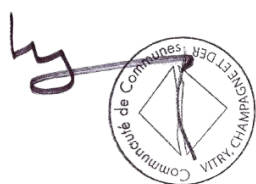
Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme



Bilan de la mise à disposition du public

Vu pour être annexé à la délibération du 26/09/2024 approuvant le bilan de la mise à disposition et les dispositions de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Vitry-le-François,
Le Président,



APPROUVE LE : 26/03/2010
MODIFIÉ LE : 26/09/2024

Modification simplifiée n°1

réalisé par



Auddicé Urbanisme
Agence Grand Est
Espace Sainte-Coix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
03 26 64 05 01

Préambule

Par délibération en date du 14 avril 2022, le conseil municipal de Blacy a sollicité la Communauté de communes Vitry Champagne et Der pour faire évoluer son PLU.

Par arrêté en date du 15 décembre 2022, le Président de la Communauté de communes a engagé la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Blacy, approuvé le 26 mars 2010.

Les modalités de la mise à disposition du public ont été définies en bureau communautaire le 30 mai 2024.

La modification simplifiée n°1 du PLU de Blacy doit permettre de modifier le règlement du PLU afin de reformuler et modifier les règles sujettes à incompréhension ou contentieux et de s'adapter aux particularités et aux réalités du territoire.

La modification simplifiée concerne le règlement littéral et le règlement graphique. Les annexes sont mises à jour en ce qui concerne les arrêtés préfectoraux relatifs au bruit le long des routes nationales et des voies ferrées. Les autres documents du PLU ne sont pas modifiés.

En application de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition. Lorsque la modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes. A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Le dossier de la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Blacy a été mis à disposition du public du 14 juin au 19 juillet 2024 selon les modalités suivantes :

- Consultation du dossier sous format papier au service urbanisme de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER, Cité administrative, 3 rue du Vieux-Port à VITRY-LE-FRANCOIS ainsi qu'à la mairie de BLACY, sise 4 rue des Tilleuls, du 14 juin au 19 juillet inclus aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- Consultation du dossier en version numérique sur le site internet de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER : <https://www.vitry-le-francois.net> ;
- Possibilité d'adresser des observations écrites par voie postale à l'adresse suivante : Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER, Service urbanisme, Cité administrative, 3 rue du Vieux-Port - 51300 VITRY-LE-FRANCOIS, ou par voie électronique à l'adresse suivante : modification-plu-blacy@vitry-le-francois.net

Les pièces du dossier et un registre à feuillets non mobiles ont été tenus à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes et à la mairie de Blacy pendant la durée de la mise à disposition.

Bilan de la mise à disposition du public

Aucune remarque n'a été formulée sur les registres mis à disposition du public présents au siège de la Communauté de Communes et à la mairie de Blacy.

Une remarque a été transmise par email (cf. extrait ci-dessous).

De : Matthieu Le Bras <matthieu.lebras@ter-green.com>

Envoyé : jeudi 4 juillet 2024 14:32

À : modification plu blacy <modification-plu-blacy@vitry-le-francois.net>

Cc : URBANISME <urbanisme@vitry-le-francois.net>; Blacy METHANISATION Blacy <metha.blacy@hotmail.com>; andyvulquin@orange.fr <andyvulquin@orange.fr>; François Haumont <francois.haumont@keon-group.com>

Objet : METHANISATION BLACY : modification simplifiée du PLU de Blacy

Bonjour,

Dans le cadre de la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Blacy et suite aux échanges avec M. Christophe Gary, veuillez trouver joint à ce mail la demande de Ter'Green, de la SCEA Porcynergie et de la SAS Elevage Porcinière.

Vous en souhaitant bonne réception, nous sommes à disposition pour tout complément.

Bien à vous,



Matthieu LE BRAS

Chargé de partenariats

+33 (0)7 89 48 34 44

matthieu.lebras@ter-green.com

52 rue Paul Vaillant Couturier 92240 Malakoff

+33(0)1 57 21 34 70

www.ter-green.com



Réponse de la collectivité :

Cette demande est en dehors du cadre juridique et réglementaire de la procédure actuelle. Elle pourra être prise en compte dans une prochaine évolution du document d'urbanisme.