

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 26 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre le 26 septembre à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis à la salle des Fêtes de MAROLLES, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 20 septembre 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, FORMET, DHYÈVRE, DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. COTTON, DELCOMBEL, MATHIEU, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MALOU, CASTAGNA, MAUTRAIT, LAVEFVE (suppléant de M. CHAMPION), GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h40), BONETTI, BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, FONTAINE, Mme COLSON, MM. ROCH (jusqu'à 21h30), BEAUJOIN, Mme GOUILLY, MM. TRIOLET, EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : M. LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. FORTIN, THIÉBAULT, Mme FELICETTI, M. DESCHAMPS, Mmes KARCENTY, COLLIN, JACQUEMOT, SERRE, M. HMISSI, Mme BAUMEL, M. CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, MUNSTER, GOLLÈS, M. ERRE.

Absents : MM. NICOLEAUD, VEBER, LANTERNAT, DUCHÊNE.

16 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. CAPPÉ,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme ARMANETTI,
- ✓ Mme FELICETTI donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à M. BEAUJOIN à partir de 21h30,
- ✓ Mme SERRE donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme BAUMEL donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BURCKEL,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE.
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. EL GHALLOUSSI,
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Madame Anna RÉOLON.

URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE BLACY BILAN DE LA MISE À DISPOSITION ET APPROBATION

Rapporteur : Monsieur Éric CHAVEROU

La procédure de modification simplifiée du PLU de la Commune de BLACY a été engagée le 15 décembre 2022 par arrêté communautaire afin notamment de :

- faire évoluer les règles de volumétrie (dans la limite de 20 %) pour permettre la densification des espaces urbanisés ;
- faciliter le développement des activités implantées le long de la RN4 tout en prenant en compte la sécurité des biens et des personnes. Un sous-secteur UIb est créé à cet effet ;
- faciliter le développement des activités agricoles ;
- prendre en compte les phénomènes d'inondation et protéger les biens et les personnes face à ces risques ;
- préserver le paysage urbain ;
- protéger la ressource en eau ;
- améliorer la compréhension du règlement.

Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes publiques associées ont été mis à disposition du public pendant plus d'un mois, du 14 juin au 19 juillet 2024 inclus, au service urbanisme de la Communauté de Communes et à la Mairie de BLACY.

Les observations émises par le public lors de la mise à disposition du projet au public, sont présentées dans le bilan annexé à la présente délibération ainsi que les avis des personnes publiques associées.

Le dossier de modification simplifiée avait été notifié aux personnes publiques associées le 9 février 2024, conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme. Quatre avis ont été réceptionnés par la Communauté de Communes :

- le Département de la Marne a émis des observations concernant notamment la prise en compte des marges de recul relatives à l'implantation de constructions le long de routes départementales existantes ou projetées. Les modifications du PLU projetées respectent les observations formulées ;
- la Chambre d'Agriculture de la Marne a émis un avis favorable ;
- l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) a informé ne pas avoir de remarques à formuler ;

- la Direction Départementale des Territoires a émis principalement des observations de forme relatives notamment à la mise en cohérence des documents (notice de présentation, nouveau règlement) ainsi qu'à l'ajout de justifications dans la notice de présentation. Afin de rester dans le champ de la modification simplifiée, elle rappelle également que la procédure en cours ne doit pas majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du PLU. Pour garantir la sécurité juridique de la procédure, il est décidé :
 - o en zone UC et 1 AU de réduire la hauteur au faîtage de la toiture des constructions d'activités à 12 mètres au lieu de 14 mètres.
 - o en zone UD de supprimer la modification envisagée relative à l'augmentation de la hauteur au faîtage de la toiture des constructions d'activités et de conserver la règle initiale, à savoir limiter la hauteur au faîtage de la toiture de toutes les constructions à 10 mètres.

Si aucune remarque n'a été formulée sur les registres mis à disposition du public présents au siège de la Communauté de Communes et à la mairie de BLACY, une remarque a été transmise par mail par la société TER'GREEN. Cette dernière sollicite le passage en zone UIm de deux parcelles actuellement en zone A. Cette demande, sortant du cadre juridique et réglementaire de la procédure de modification simplifiée en cours, ne peut pas être prise en compte.

Aucune opposition au projet n'ayant été formulée, il est proposé au Conseil Communautaire de tirer le bilan positif de la mise à disposition du public.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 et suivants,

Vu le plan local d'urbanisme de la Commune de BLACY approuvé le 26 mars 2010,

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER en date du 15 décembre 2022 décidant d'engager la modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de BLACY,

Vu l'avis conforme de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale n°2024ACGE32 en date du 15 mars 2024 décidant de ne pas soumettre la modification simplifiée du PLU de BLACY à évaluation environnementale,

Vu la délibération n°86 du Conseil Communautaire en date du 30 mai 2024 précisant les modalités de la mise à disposition du public du dossier,

Vu la délibération n°87 du Conseil Communautaire en date du 30 mai 2024 décidant de ne pas soumettre la modification simplifiée du PLU de BLACY à évaluation environnementale,

Vu le projet de modification mis à disposition du public du 14 juin au 19 juillet 2024,

Vu la délibération du conseil municipal de BLACY en date du 13 septembre 2024 émettant un avis favorable à l'approbation par la Communauté de Communes du bilan de la mise à disposition du public et du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de BLACY,

Vu le bilan de la mise à disposition annexé à la présente délibération,

Considérant que la notification aux personnes publiques associées n'a fait l'objet d'aucune objection,

Considérant que les avis des personnes publiques associées, qui ont été joints au dossier, justifient que le PLU de la Commune de BLACY soit modifié avant son approbation,

Considérant que ces modifications, qui procèdent des avis des personnes publiques associées, ne remettent pas en cause l'économie générale du PLU,

Considérant que le dossier de modification simplifiée du PLU, tel qu'il est présenté après ajustement, peut être approuvé, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver le bilan de la mise à disposition du public tel qu'il a été présenté en confirmant que la concertation relative au projet de modification simplifiée du PLU de BLACY s'est déroulée conformément aux modalités prévues ;

2°/ approuver le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLACY tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

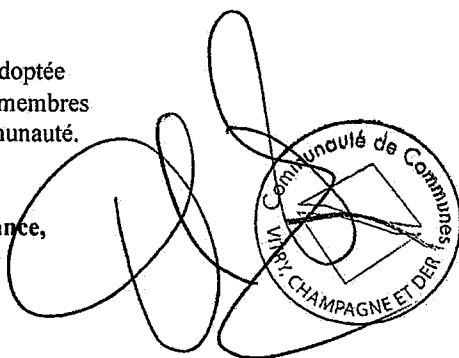
3°/ dire que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de BLACY et au service urbanisme de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

4°/ dire que le dossier de modification simplifiée du PLU sera tenu à disposition du public en mairie de BLACY et au service urbanisme de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER ;

5°/ dire que les dépenses ainsi engendrées seront inscrites au budget correspondant.

La délibération est adoptée
à l'**unanimité** des membres
du Conseil de Communauté.

La secrétaire de séance,
Anna RÉOLON



**POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET**

Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 OCT. 2024
et de la publication le - 8 OCT. 2024
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

COMMUNE DE BLACY
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 26 mars 2010 à 20H30

Nombre de conseillers municipaux : 15

Nombre de conseillers en exercice : 15

Nombre de conseillers présents : 12 (plus 2 pouvoirs)

L'an deux mil dix le 26 mars, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni, en séance publique à la mairie, sous la présidence de Monsieur Daniel FONTAINE, maire. La convocation a été affichée au tableau des affichages officiels le 19 mars 2010.

Etaient présents : D. FONTAINE, JP LUGNIER, T BOUR, JL NEMBRINI, P. MATHIOT, C. CARTIER, F. BISSON, J.LEFEVRE, C.LAMBERT, Mmes L. GUERINOT, S. ESPOCK, M. PECHEUR,

Etaient absents : S.HOUGET (pouvoir S. ESPOCK)

Etaient absents excusés : M. MARTINOT, P. MIRAUX (pouvoir L. GUERINOT)

Secrétaire de séance : L. GUERINOT,

N° 08/2010 : Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Monsieur le Maire rappelle les conditions d'élaboration du PLU et présente le document tel qu'il sera soumis à approbation.

Vu :

- le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.123-10 et R.123-19,
- le Code Général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29,
- La délibération N°41/08 du Conseil Municipal en date du 20 juin 2008 ayant prescrit la révision du POS (approuvé le 22 décembre 1981, révisé le 18 mars 2002) et son élaboration en PLU.
- Le débat organisé le 16 janvier 2009 au sein du Conseil Municipal sur les orientations générales du PADD,
- Le Porter à Connaissance transmis par Monsieur le Préfet le 23 février 2009,
- La délibération N° 19/09 du Conseil Municipal en date du 26 juin 2009 ayant arrêté le projet de PLU,
- Les avis des personnes publiques associées ou consultées sur le projet de PLU arrêté,
- L'arrêté du Maire en date du 13 novembre 2009 soumettant à enquête publique le projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal,
- Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que le PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire

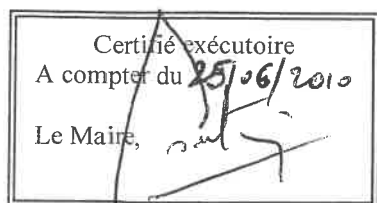
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide, à l'unanimité, d'approuver le PLU tel qu'il est annexé à la présente

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération deviendra exécutoire :

- dans un délai d'un mois suivant sa transmission par Monsieur le Sous-Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu du PLU, ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications
- et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.



Pour extrait conforme
Le Maire
Daniel FONTAINE

