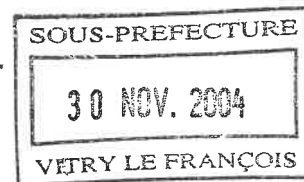


REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 26 novembre 2004 à 20H00



L'an deux mil quatre, le 26 novembre, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni, en séance publique à la mairie, sous la présidence de Madame Solange HOUGET, Maire. La convocation a été affichée au tableau des affichages officiels le 19/11/04.

Etaient présents : S HOUGET, JP LUGNIER, P HERVEUX, P MATHIOT, JL NEMBRINI, D FONTAINE, C CARTIER, T BOUR, C LAMBERT, J LEFEVRE, F BISSON, L GUERINOT, P MIRAUX

Etaient absents : V MATTILIN, M LHEUREUX

Secrétaire de séance : L GUERINOT

OBJET : Instauration de la PVR route de Sompuis

ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N°16/04 DU 21/09/04

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-6-2°d), L332-11-1 et L332-11-2 ;

Vu la délibération n°05/04 du 20 février 2004 instituant la participation pour voirie et réseaux sur le territoire de la commune de BLACY,

- considérant que l'implantation de futures constructions dans le secteur ZH Saint Martin et ZI Grands Champs implique l'aménagement de la voie dénommée Route de Sompuis [de son intersection avec le chemin de Glannes au lieu-dit La Pointe] soit environ 500 mètres linéaires pour les travaux suivants :
 - rénovation de la voirie,
 - création des accotements,
 - implantation des réseaux
- considérant que ces terrains sont actuellement des jardins en zone Saint Martin et de la culture agricole en zone Grands Champs qu'ils vont bénéficier d'une plus value financière conséquente et que de ce fait il convient de laisser la totalité du coût des travaux HT et hors subvention à la charge des propriétaires,
- considérant qu'une adaptation de la limite des 80 mètres est motivée dans le secteur concerné par les circonstances locales suivantes : la zone constructible par rapport à la voirie est délimitée à 50 mètres de chaque côté dans le cadre du PLU,

Le conseil municipal décide :

Article 1^{er} : d'engager la réalisation des travaux de voirie et de réseaux dont le coût total estimé s'élève à 666 800 euros HT. Il correspond aux dépenses suivantes :

Travaux de construction ou d'aménagement de voie	Coûts des travaux
Acquisitions foncières	0
Travaux de voirie	205 000 euros
Ecoulement des eaux pluviales	295 000 euros
Eclairage public	30 400 euros
Travaux souterrains de communication	38 700 euros
Travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux	
Eau potable	Réseau existant
Electricité	60 000 euros
Assainissement	Non concerné
Dépenses d'Etudes	37 700 euros
Coût total net	666 800 euros
Déduction des subventions à recevoir (notamment FNDAE et FACE)	266 700 euros
Coût total net	400 100 euros HT

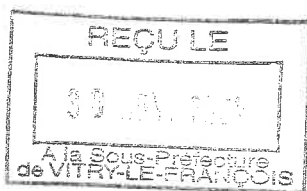
Article 2nd : Fixe à 400 100 euros la part du coût de la voie et des réseaux mis à la charge des propriétaires fonciers.

Article 3^{ème} : Les propriétés foncières concernées sont situées à 60 mètres de part et d'autres de la voie.

Article 4^{ème} : fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 6,70 euros.

Article 5^{ème} : décide que les montants de participation dus par mètre carré de terrain sont actualisés en fonction de l'évolution de l'index général (tous travaux) du BTP. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Pour extrait conforme
Fait en mairie le 29/11/04
Le Maire



COMMUNE DE BLACY
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 28 janvier 2005

Nombre de conseillers municipaux : 15

Nombre de conseillers en exercice : 15

Nombre de conseillers présents : 11

L'an deux mil cinq, le 28 janvier janvier, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni, en séance publique à la mairie, sous la présidence de madame Solange HOUGET, Maire. La convocation a été affichée au tableau des affichages officiels le 21 janvier 2005.

Etaient présents : S HOUGET, JP LUGNIER, P HERVEUX, P MATHIOT, D FONTAINE, C CARTIER, F BISSON, T BOUR, C LAMBERT, P MIRAU, J LEFEVRE

Etaient absents excusés : L GUERINOT, JL NEMBRINI

Etaient absents : V MATTLIN, M LHEUREUX

Secrétaire de séance : C CARTIER

OBJET : P.V.R

Madame le Maire rappelle au conseil municipal les termes de la délibération n°05/04 du 20 février 2004 instituant la participation pour voies et réseaux sur le territoire de la commune de Blacy.

Elle rappelle également la délibération n°16/04 du 21 septembre 2004 relative à la mise en place de cette PVR pour les travaux de viabilité et d'extension de la route de Sompuis.

Afin de pouvoir délivrer les permis de construire à venir, il convient de déterminer les modalités de règlement de cette PVR par les pétitionnaires.

Après en avoir délibéré et pris en compte les diverses façons de percevoir cette PVR, le conseil municipal décide qu'elle sera à régler en une fois lors de la déclaration d'ouverture de chantier.

Pour extrait conforme
Fait en mairie le 31 janvier 2005
Le Maire

