Commune de

BIGNICOURT-SUR-MARNE

MODIFICATION SIMPLIFEE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 1/2

1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 20/05/2025
approuvant les dispositions de la modification simplifiée n°1 du PLU.

Fait à Vitry-le-François,
Le Président de la Communauté de Communes
Vitry, Champagne et Der

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 15/04/2025

PLU ELABORÉ LE : 04/12/2018
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 LE : 20/05/2025

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

Légende

Contexte :

- Surfaces en eau

Prescriptions :

- Espace boisé classé
- Élément de patrimoine naturel à préserver
- Emplacement réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Zone inondable
- Dérogation à l'article 2-3-1 concernant la hauteur des clôtures en zone U et zone AU des Sablons

Zonage :

Zones urbaines :

- U : Zone urbaine à vocation d'habitat
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipement
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités

Zones à urbaniser :

- AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat

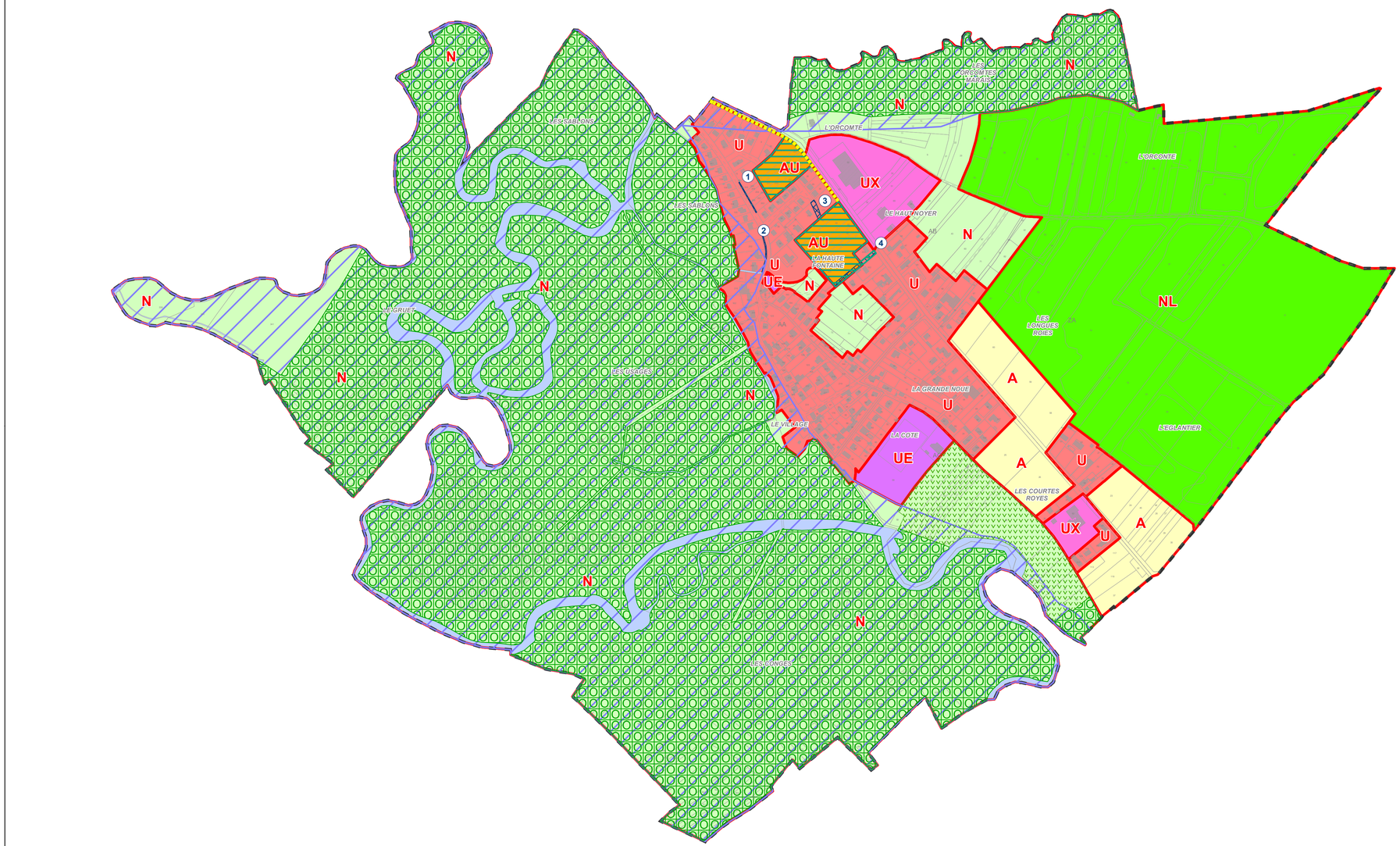
Zones agricoles :

- A : Zone agricole

Zones naturelles :

- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle de loisirs

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	138 m²	Elargissement de la voie des Sablons	Commune
ER n°2	235 m²	Elargissement de la voie des Sablons	Commune
ER n°3	401 m²	Création de voirie de desserte secteur "Haute Fontaine"	Commune
ER n°4	923 m²	Création de voirie de desserte secteur "Haute Fontaine"	Commune



0 100 200 300 400 500 mètres

Commune de

BIGNICOURT-SUR-MARNE

MODIFICATION SIMPLIFEE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 2/2

1:2 002

Vu pour être annexé à la délibération du 20/05/2025
approuvant les dispositions de la modification simplifiée n°1 du PLU.

Fait à Vitry-le-François,
Le Président de la Communauté de Communes
Vitry, Champagne et Der

DOSSIER APPROUVÉ

Réalisé le : 15/04/2025

PLU ELABORÉ LE : 04/12/2018
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 LE : 20/05/2025

auddicé
auddice.com

Hauts-de-France · Grand-Est · Val-de-Loire · Auvergne Massif-Central
Seine-Normandie · Île de France · Bourgogne Franche Comté · Sud

Légende

Contexte :

- Surfaces en eau

Prescriptions :

- Espace boisé classé
- Élément de patrimoine naturel à préserver
- Emplacement réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Zone inondable
- Dérogation à l'article 2-3-1 concernant la hauteur des clôtures en zone U et zone AU des Sablons

Zonage :

Zones urbaines :

- U : Zone urbaine à vocation d'habitat
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipement
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités

Zones à urbaniser :

- AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat

Zones agricoles :

- A : Zone agricole

Zones naturelles :

- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle de loisirs

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	138 m²	Elargissement de la voie des Sablons	Commune
ER n°2	235 m²	Elargissement de la voie des Sablons	Commune
ER n°3	401 m²	Création de voirie de desserte secteur "Haute Fontaine"	Commune
ER n°4	923 m²	Création de voirie de desserte secteur "Haute Fontaine"	Commune

