

Typologie et définition des zones

Les zones urbaines
UA : Zone urbaine regroupant le centre ancien
UB : Zone urbaine à dominante pavillonnaire
UC : Zone urbaine peu dense
UE : zone urbaine à vocation d'activités, à l'exclusion des activités industrielles
UZ : zone urbaine à vocation d'activités

Les zones à urbaniser
1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- secteur 1AUa englobant les terrains situés au nord de la déviation
- secteur 1AUb englobant les terrains situés au sud de la déviation
2AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat urbanisable sous réserve d'une modification du PLU. Elle comprend le secteur 2AUa : secteur à urbaniser réservé aux équipements publics et urbanisable sous réserve d'une modification du PLU.

Les zones agricoles
A : zone agricole réservée aux installations et constructions à vocation agricole. Elle comprend le secteur At où les bâtiments d'élevage sont interdits.

Les zones naturelles et forestières
N : zone naturelle à préserver de l'urbanisation nouvelle. Elle comprend :
- le secteur Nj réservé aux jardins.
- le secteur Ns : Secteur réservé aux activités à vocation sportive et ludique

Légende du document graphique

Limites communales

Limites zones

Espaces Boisés Classés

Périmètre du silo

Emplacements réservés

| Numéro | Objet | Superficie | Destinataire |
|--------|---------------------------|------------|------------------------|
| 1 | Jardins familiaux | 8650 m2 | commune de Frignicourt |
| 2 | Accès zone 1AU | 450 m2 | commune de Frignicourt |
| 3 | Accès zone 1AU | 675 m2 | commune de Frignicourt |
| 4 | Accès zone 1AU | 850 m2 | commune de Frignicourt |
| 5 | Accès piéton | 30 m2 | commune de Frignicourt |
| 6 | Accès zone 2AU | 530 m2 | commune de Frignicourt |
| 7 | Accès zone 2AU | 750 m2 | commune de Frignicourt |
| 8 | Accès zone 1AU et collège | 1 490 m2 | commune de Frignicourt |
| 9 | Elargissement de chemin | 190 m2 | commune de Frignicourt |

DEPARTEMENT DE LA MARNE

COMMUNE DE FRIGNICOURT

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2-B

Plan de zonage

Zone agglomérée de Frignicourt

Echelle : 1/2500e

*Vu pour être annexé à la délibération du

19 FEV. 2014

approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et Signature du Maire :

GEOGRAM sarl

16 rue Rayet Lérnat - 51420 WITRY-LES-REIMS

Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80

bureau.etudes@geogram.fr

