

DEPARTEMENT DE LA MARNE

COMMUNE DE FRIGNICOURT

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2-A

Plan de zonage

Ensemble du territoire

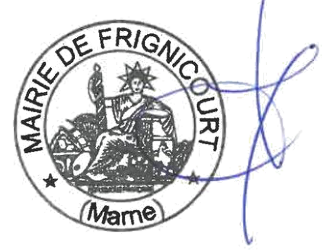
Echelle : 1 / 5000e


"Vu pour être annexé à la délibération du

1 9 FEV. 2014

approuvant le Plan Local d'Urbanisme"

Cachet de la Mairie et Signature du Maire :



GEOGRAM sarl

16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS  
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80  
bureau.etudes@geogram.fr

Légende du document graphique

Limites communales

Limites zones

Espaces Boisés Classés

Périmètre du silo

Emplacements réservés

Numéro	Objet	Superficie	Destinataire
1	Jardins familiaux	8650 m2	commune de Frignicourt
2	Accès zone 1AU	450 m2	commune de Frignicourt
3	Accès zone 1AU	675 m2	commune de Frignicourt
4	Accès zone 1AU	850 m2	commune de Frignicourt
5	Accès piéton	30 m2	commune de Frignicourt
6	Accès zone 2AU	530 m2	commune de Frignicourt
7	Accès zone 2AU	750 m2	commune de Frignicourt
8	Accès zone 1AU et collège	1 490 m2	commune de Frignicourt
9	Elargissement de chemin	190 m2	commune de Frignicourt

Typologie et définition des zones

**Les zones urbaines**  
UA : Zone urbaine regroupant le centre ancien  
UB : Zone urbaine à dominante pavillonnaire  
UC : Zone urbaine peu dense  
UE : zone urbaine à vocation d'activités, à l'exclusion des activités industrielles  
UZ : zone urbaine à vocation d'activités

**Les zones à urbaniser**  
1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
- secteur 1AUa englobant les terrains situés au nord de la déviation  
- secteur 1AUb englobant les terrains situés au sud de la déviation  
2AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat urbanisable sous réserve d'une modification du PLU. Elle comprend le secteur 2AUp : secteur à urbaniser réservé aux équipements publics et urbanisable sous réserve d'une modification du PLU.

**Les zones agricoles**  
A : zone agricole réservée aux installations et constructions à vocation agricole. Elle comprend le secteur At où les bâtiments d'élevage sont interdits.

**Les zones naturelles et forestières**  
N : zone naturelle à préserver de l'urbanisation nouvelle. Elle comprend :  
- le secteur Nj réservé aux jardins.  
- le secteur Ns : Secteur réservé aux activités à vocation sportive et ludique

