

DEPARTEMENT DE LA MARNE

COMMUNE DE
HUIRON

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Echelle: 1 / 2 000

Vu pour être annexé à la
délibération du 30 AOUT 2011
approuvant la révision du
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la mairie
et signature du maire :



Révision du PLU prescrite le 4 décembre 2008
PLU approuvé le 18 décembre 2003



PERSPECTIVES Urbanisme et Aménagement
63 rue des Sources
10150 CHAMARANT SOUS BARBASSE
Tél. 03.25.40.95.90 Fax 03.25.40.95.89
Email: perspectives@perspectives-urbanisme.com

Source fond de plan :
- Vectorisation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par le Ministère du budget,
des comptes publics et de la fonction publique (cadastre.gouv.fr).

Définition des zones

UA Zone urbaine à vocation mixte
Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone

1AU Zone d'urbanisation future

1AUa Les constructions y sont autorisées au fur et à mesure de
la réalisation des équipements internes à la zone et dans
le respect des orientations d'aménagement et du
règlement.

1AUb Espace communal. Les constructions y sont autorisées au
fur et à mesure de la réalisation des équipements internes
à la zone et dans le respect des orientations
d'aménagement et du règlement et selon les dispositions
de l'étude "entrée de ville".

1AUC L'urbanisation de cette zone est soumise à la réalisation
d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble
et au respect des orientations d'aménagement et du
règlement et des dispositions de l'étude "entrée de ville".

2AU Zone d'urbanisation future à long terme
L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à
une modification ou une révision du P.L.U.

A Zone agricole

N Zone naturelle et forestière

Np Secteur du forage pétrolier

Nh Secteur de la zone naturelle identifiant les espaces où les
constructions d'habitation existent mais qu'il convient de
ne pas compléter. Seuls sont admis la réhabilitation et
l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes

Nzh Secteur regroupant les zones humides

LEGENDE

	Limite de commune		Espace Boisé Classé
	Limite de zone		Éléments du paysage identifiés au titre de l'article L.123.1-5-7°
	Emplacements réservés		Espace de "protection jardins"

